

این مرحله ریال بوده که برابر برنامه زمانبندی و متناسب با عملیات اجرایی برج مربوطه بشرح ذیل از متقاضی اخذ می گردد:

الف : مبلغ در مورخ/...../..... به شرح

ب : مبلغ در مورخ/...../..... به شرح

ج : مبلغ در مورخ/...../..... به شرح

د : مبلغ در مورخ/...../..... به شرح

هم چنین مابقی هزینه های مربوط به مراحل بعد از سفت کاری متعاقباً از طریق پیامک یا اظهارنامه در راستای قرارداد/ قراردادهای موصوف و الحاقیه حاضر به متقاضی ابلاغ و ایشان مکلف به واریز مبالغ اعلامی به حساب تعاونی آراین ستاره همت غرب می باشد. علیهذا تعیین و اخذ مبالغ مذکور صرفاً در خصوص متراژ بنای مفید مسکونی و مشاعات ساختمانی به عنوان آخرین اراده نهایی طرفین بوده و سایر هزینه ها و تعدیلات اعم از ضریب مرغوبیت واحد، ضریب طبقات، پارکینگ، انباری، محوطه سازی، انشعابات و غیره برابر مفاد و مندرجات قرارداد/ قراردادهای فی مابین تعاونی آراین ستاره همت غرب و متقاضی و الحاقیه حاضر به قوت خود باقی می باشد. بدیهی است متعاقب ساماندهی متقاضیان الحاقیه مذکور ، مراتب مفاد حساب قطعی میزان مبالغ واریزی اعلامی متقاضی به حساب تعاونی تا این مرحله توسط تعاونی صادر و به متقاضی ابلاغ میگردد که برای طرفین فصل الخطاب بوده و جزو لاینفک الحاقیه حاضر می باشد.

ماده سه) نقل و انتقال

با توجه به تعهدات تکلیفی شرکت آراین سازه رابین مبنی بر اینکه کلیه نقل و انتقالات مربوط به امتیازات واحد های مسکونی برج های ۳۲ و ۴۰ طبقه چیتگر پدافند، مربوط به موضوع قرارداد طرفین الحاقیه حاضر بایستی به شرکت تعاونی مسکن کارکنان قرارگاه پدافند هوایی خاتم الانبیا (ص) آجا استان تهران اعلام گردد، لذا نقل و انتقال امتیاز قرارداد صرفاً با رعایت قوانین مربوطه، قبول تعهدات قراردادی از سوی منتقل الیه و تکمیل فرم نقل و انتقال نزد شرکت تعاونی مسکن آراین ستاره همت غرب به جهت اعلام نقل و انتقال مذکور به شرکت تعاونی مسکن کارکنان قرارگاه پدافند هوایی خاتم الانبیا (ص) آجا استان تهران برای کلیه متقاضیان در دفتر شرکت تعاونی مسکن آراین ستاره همت غرب قابل انجام می باشد. لذا در صورت استعلام مراجع قانونی آنچه که در دفتر شرکت های تعاونی مسکن آراین ستاره همت غرب و تعاونی مسکن پدافند ثبت و ضبط گردیده مناط اعتبار خواهد بود. مضافاً اینکه انتقال اسناد کلیه واحد های مسکونی هر دو برج مذکور توسط بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران انجام خواهد شد که در نهایت لازمه این امر منوط به انجام کلیه تعهدات توسط متقاضی در راستای قرارداد/ قراردادهای فی مابین تعاونی ستاره همت غرب و متقاضی و الحاقیه حاضر می باشد.

ماده چهار) تعداد نسخ و مواد الحاقیه

طرفین تمامی مفاد و بند های الحاقیه مذکور را مطالعه نموده و با علم و آگاهی کامل نسبت به انعقاد آن مبادرت ورزیده است. الحاقیه حاضر در چهار ماده و یک برگ به صورت پشت و رو در دو نسخه که هر دو اعتبار واحد دارند بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی در تاریخ/...../..... در شهر تهران به تایید و امضای طرفین قرارداد رسیده و لازم الاجرا می باشد.

شرکت تعاونی مسکن آراین ستاره همت غرب

امضا و اثر انگشت متقاضی - آقا/ خانم

الحاقیه شماره یک منضم به قرارداد / قراردادهای شماره مورخه

ماده یک (طرفین الحاقیه)

متعاقب قرارداد منعقد فی مابین شرکت تعاونی مسکن کارکنان قرارگاه پدافند هوایی خاتم الانبیا (ص) آجا استان تهران به شماره ثبت ۴۰۰۰۸۶ به عنوان مالک و شرکت آراین سازه رابین به شماره ثبت ۵۰۷۹ به عنوان مشارکت کننده تحت شماره قرارداد ۱۰۰/۱۰۱/ق/۹۷ مورخه ۹۷/۰۱/۳۰ به همراه کلیه توافقات بعمل آمده فی مابین طرفین مذکور مربوط به موضوع احداث، ساخت و تحویل برج های ۳۲ و ۴۰ طبقه چیتگر پدافند (واقع در تهران، منطقه ۲۲، بلوار پژوهش شمال، شهرک چیتگر، پهنه C)، در راستای ساختار شکست نهایی مورد توافق شرکت تعاونی مسکن پدافند و مشارکت کننده مذکور و اجرایی نمودن موضوع قرارداد/ قراردادهای شماره، این الحاقیه در مورخه/...../..... فی مابین شرکت تعاونی مسکن آراین ستاره همت غرب به شماره ثبت ۳۸۷۲۰۱ به آدرس : استان تهران، شهرستان ری، چیت سازی، خ پروین اعتصامی، خ فدائیان اسلام، پلاک ۵۷۷، طبقه همکف تحت عنوان اقامتگاه قانونی که از این پس در این الحاقیه به اختصار (شرکت) نامیده می شود از یک طرف و آقا/ خانم فرزند به شماره ملی به آدرس تلفن همراه که در این الحاقیه منبهد به اختصار (متقاضی) نامیده می شود از طرف دیگر، به شرح ذیل منعقد گردید که کلیه مفاد آن نسبت به طرفین الحاقیه و قائم مقام قانونی آن ها لازم الاتباع و لازم الاجرا می باشد. الحاقیه حاضر جزو لاینفک مفاد قرارداد/ قراردادهای فی مابین شرکت تعاونی مسکن آراین ستاره همت غرب و متقاضی بوده و کلیه مفاد، مندرجات و شرایط قرارداد/ قراردادهای منعقد فی مابین طرفین اخیرالذکر که تغییری در آن ها بشرح این الحاقیه بوجود نیامده به قوت خود باقی است.

ماده دو (موضوع، مدت و مبلغ الحاقیه)

به موجب اصلاح نقشه های اجرایی کل پروژه برج های ۳۲ و ۴۰ طبقه چیتگر پدافند، ساختار شکست نهایی مذکور مورد تایید طرفین این الحاقیه و با عنایت به توافقات بعمل آمده فی مابین شرکت مشارکت کننده مذکور و تعاونی مسکن ستاره همت غرب به عنوان طرف قرارداد متقاضی، به جهت تعیین تکلیف وضعیت متقاضی از حیث تعیین موقعیت واحد مسکونی/ قدرالسهم خود از محل برج های فوق الذکر، برابر آخرین اصلاحات انجام شده در نقشه های اجرایی هر دو برج ۳۲ و ۴۰ طبقه از پروژه چیتگر پدافند و مطابق آخرین اراده و توافق طرفین مراتب انتخاب واحد/ تعیین قدرالسهم به متراژ حدود متر مربع دارای اتاق خواب از برج طبقه، طبقه واحد سمت برج به متقاضی طبق قوانین و ضوابط مربوطه مورد تایید طرفین الحاقیه قرار گرفت و مقرر شد ساخت، تکمیل و تحویل موضوع واحد انتخابی مذکور یا میزان متراژ قدرالسهم متعلقه با حفظ شرایط مندرج در قرارداد/ قراردادهای فی مابین طرفین الحاقیه حاضر برابر ساختار شکست و زمان بندی موضوع قرارداد مشارکت مندرج در ماده یک الحاقیه حاضر انجام گردد. بنابراین مطابق ساختار شکست مذکور، متوسط پیشرفت فیزیکی برج ۳۲/ ۴۰ طبقه در زمان امضای الحاقیه حاضر به میزان درصد بوده که برابر اظهارات متقاضی مجموع پرداختی ایشان به حساب شرکت تا زمان الحاقیه حاضر مبلغ ریال می باشد. لذا حسب شرایط متقاضی و با در نظر گرفتن مفاد ماده دو الحاقیه حاضر از محل متراژ بنای مفید مسکونی متعلقه متقاضی به میزان مترمربع آن به صورت قطعی و مابقی متراژ واحد انتخابی، حدود مترمربع مطابق مفاد قرارداد/ قراردادهای فی مابین طرفین صدرالذکر بوده که از قرار هر مترمربع ریال بصورت علی الحساب می باشد. بنابراین مطابق ساختار شکست نهایی فوق الذکر بدهی متقاضی تا پایان اتمام سفت کاری برج ۳۲/ ۴۰ طبقه یعنی درصد پیشرفت فیزیکی مشتمل بر بنای مفید مسکونی و مشاعات ساختمانی متعلقه تا