

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

شماره: ۴۰۴۵۵۲

<<صلح قطعی>>

ماده ۱- مصالحین:

۱- آقای: رضا محمد بیگی به کد ملی: [] به نشانی: []

۲- خانم: زهرا مهرابی به کد ملی: [] به نشانی: []

ماده ۲- متصالح:

شرکت تعاونی آرین ستاره همت غرب به شماره ثبتی ۳۸۷۲۰۱ به مدیرعاملی آقای داریوش عبدی به نشانی: تهران شهرک گلستان بنفشه نهم شمالی نبش خیابان گلفام طبقه فوقانی فروشگاه افق کوروش

ماده ۳- مورد صلح:

کلیه حق و حقوق امتیاز و مبالغ واریزی دفترچه سرمایه گذاری واحد به شماره ۴۰۲۴۰۲۵۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ به متراژ ۷۰ متر مربع مفید پروژه پدافند ارتش شرکت تعاونی آرین ستاره همت غرب با واریزی هشتصد و پنجاه میلیون تومان

ماده ۴- اسناد و مدارک

شماره وکالت نامه ۴۰۴۰۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰

ماده ۵- مال الصلح:

بصورت مقطوع به مبلغ یک میلیارد تومان میباشد که به درخواست مصالحین از سوی متصالح به شماره شبا IR420180000000000285564522 به نام رضا محمد بیگی بانک تجارت به شرح ذیل پرداخت میگردد:

الف: مبلغ دویست و پنجاه میلیون تومان در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ از سوی متصالح به مصالح پرداخت می گردد.

ب: مبلغ دویست و پنجاه میلیون تومان در مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ از سوی متصالح به مصالح پرداخت می گردد.

ج: مبلغ دویست و پنجاه میلیون تومان در مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ از سوی متصالح به مصالح پرداخت می گردد.

د: مبلغ دویست و پنجاه میلیون تومان در مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ از سوی متصالح به مصالح پرداخت می گردد.

ماده ۶- سایر شرایط :

۱- کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن فاحش ولو افحش از طرفین ساقط گردید.

۲- مصالح موظف است کلیه اسناد و مدارک مورد صلح را در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ با تمام توابع و ملحقات و منضمات آن تسلیم متصالح کند. در غیر اینصورت متصالح حق حبس دارد.

۳- مصالح متعهد است تا مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۲ ضمن حضور در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۸۱ تهران نسبت به اعطای وکالت بلاعزل که اعم از خرید و فروش و انتقال سهام با هر مبلغی و حضور در مجامع در خصوص مورد صلح به نام متصالح اقدام نماید. در غیر اینصورت متصالح حق حبس دارد.

۴- مصالح اقرار و اعتراف نموده که با امضای این صلح نامه کلیه حق و حقوق و تعهدات مربوط به مورد صلح را به متصالح منتقل نموده و هیچگونه حقی برای وی باقی نمی ماند.

ماده ۷- روش حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، فسخ، اعتبار، تفسیر، خسارات، وجه التزام یا اجرای آن به داور مرضی الطرفین جناب آقای علی محمدی به کدملی ۰۰۱۴۳۹۶۲۸۹ ارجاع میگردد. شرط داوری حاضر موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی میشود و لازم الاجرا میباشد.

ماده ۸- نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۸ ماده و سه نسخه و یک صفحه به امضاء طرفین رسیده و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا باشد.

امضاء و اثر انگشت مصالحین	امضاء و اثر انگشت	امضاء مدیریت تعاونی آرین ستاره همت غرب
[]	شاهد	[]