



دادگستری کل استان تهران

بسمه تعالی

شماره دادنامه: ۱۴۰۵۶۸۳۹۰۰۰۸۳۰۶۸۳۴

تاریخ تنظیم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱

شعبه ۱۵ دادگاه کیفری یک استان تهران (مستقر در مجتمع ویژه رسیدگی به

شماره پرونده: ۱۴۰۴۶۸۹۲۰۰۰۷۶۳۰۸۰۸

شماره بایگانی شعبه: ۰۵۰۰۰۶۶

جرائم اقتصادی)

دادنامه

در خصوص اعتراض آقایان و خانمها (تعداد ۱۴۸ نفر) از شکات پرونده نسبت به قرار منع تعقیب به شماره ۱۴۰۵۶۸۳۹۰۰۰۱۵۱۹۳۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ صادره از شعبه اول دادرسی عمومی و انقلاب تهران (ناحیه ۵) موضوع قرار عدم صلاحیت به شماره ۱۴۰۵۰۰۰۱۷۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ اصدار یافته از شعبه ۱۰۵۱ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران، با عنایت به محتویات پرونده به نظر قضایی دادگاه مجموع جرایم ارتكابی در قانون ذیل عنوان مجرمانه خاص تشکیل شبکه کلاهبرداری تلقی گردیده و از این حیث از شمول مقررات تعدد جرم خروج موضوعی دارد، لذا دادگاه خود را ملتزم به اتخاذ تصمیم در قالب عنوان مجرمانه فوق دانسته، نظر به اینکه تحقیقات دادرسی با رعایت اصول حاکم بر دادرسی کیفری صورت پذیرفته فلذا به نظر میرسد در فرآیند رسیدگی به پرونده امر در دادرسی، که جانشین دادستان تلقی می شود، فی نفسه ایراد و اشکالی از این حیث مشهود نیست، مع هذا با ملاحظه محتویات پرونده و مستندات ابرازی و قرار داد های تنظیمی از جمله جواز ساخت شهرداری و اخذ تراکم و نظریه کارشناسان رسمی دادگستری راجع به ردیابی وجوه پرداختی از سوی شکات که مؤید هزینه کرد وجوه مذکور در محل پروژه های موصوف بوده و حسب اعلام کارشناسان موصوف میزان هزینه کرد متهمین در دو پروژه مذکور چند برابر وجوه دریافتی بوده آن هم بدون محاسبه مصالح موجود "در پای کار" و با توجه به اسناد مالکیت و مستندات مربوط به خریداری پروژه ستین به شرح منعکس در اوراق پرونده و صورتجلسه مواجهه حضوری مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ در دادگاه توجهاً به اینکه در خصوص ادعای شکات مبنی بر صرف وجوه مآخوذه در امور غیر مرتبط با پروژه از سوی متهمین هیچگونه ادله و مستندات قابل اعتنایی ارائه نشده و در صورت عدم انجام و ایفای تعهدات در بخشهای مختلف پروژه ها، پیش خریداران یا پیش فروشندگان یا صاحبان سهام برابر مندرجات و مفاد قراردادهای منعقد حق فسخ داشته و پیش فروشندگان (سازنده) مکلف است کلیه خسارات قرار دادی موضوع توافق را طبق برآورد کارشناس مرضی الطرفین پرداخت نماید و چنانچه عملیات ساختمانی متناسب با مفاد قرارداد پیشرفت نداشته باشد، پیش خریدار یا سهامدار ذینفع می تواند پرداخت اقساط را منوط به ارائه تاییدیه مهندس ناظر مبنی بر تحقق پیشرفت در عملیات اجرایی پروژه نماید و چنانچه پیش فروشندگان یا سازندگان تا زمان انقضای مدت قرارداد موفق به تکمیل پروژه نگردید، سهامدار یا پیش خریدار می تواند خواستار تنظیم سند رسمی به میزان قدر السهم خود گردد و کلیه اختلافات ناشی از تفسیر و اجرای مفاد قرارداد توسط هیئت داوران انجام خواهد شد. فلذا به نظر قضایی دادگاه با عنایت به وجود رابطه قراردادی واقعی و اجرای بخشهایی از آن قرار داد برابر نظریات ارائه شده توسط کارشناسان ذیربط و مستندات ارائه شده عجالاً متقلبانه بودن اقدامات متهمان و سوءنیت ایشان احراز نگردیده است بناء علی هذا استدلال مندرج در قرار منع تعقیب مبنی بر واجد ماهیت حقوقی بودن موضوع و ارشاد شکات به طرح دعوی حقوقی منطبق با اوضاع و احوال پرونده می باشد، مضافاً تحذیراً به سازندگان جهت پیشگیری از وقوع جرم تذکر و اخطار داده می شود تا در اسرع وقت نسبت به تکمیل پروژه ها بویژه در ستین اقدام عاجل معمول و با تشکیل مجامع ذیربط (عمومی عادی یا فوق العاده) سهامداران و خریداران را در جریان میزان پیشرفت پروژه، هزینه ها و مدت زمان ساخت قرار داده و ایشان را توجیه نمایند. فلذا دادگاه بنا به مراتب مذکور و مستنداً به مواد ۲۷۱ و ۲۷۳ از قانون آیین دادرسی کیفری، ضمن رد اعتراض معترضین قرار معترض عنه را عیناً تایید می نماید. تصمیم دادگاه ظرف ۲۰ روز قابل فرجام خواهی در دیوان محترم عالی کشور است. والله العالم

مستشاران شعبه ۱۵ دادگاه کیفری یک تهران

مستقر در مجتمع ویژه جرایم اقتصادی

تصویر برابر با اصل است.

تهران - خیابان خیام - ساختمان امام خمینی (ره) - مجتمع قضایی رسیدگی به جرایم اقتصادی - کدپستی: ۱۱۱۴۹۱۴۵۱۱